

SCPC



# BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

VỀ VIỆC THOẢI VỐN CẬP NHẬP

CÁI LẠNG CÔNG TY VỐN HÓA SÀI GÒN - CÔNG TY TNHH MTV

CÔNG TY CỔ PHẦN INS 7

THÔNG QUA ĐUỔI GIÁ

*(Theo Quy định số 51/2014/QĐ-TTg ngày 15/9/2014 của Thủ tướng Chính phủ quy định về nội dung và thủ tục thoái vốn, bán cổ phần và ký giao dịch, niêm yết trên thị trường chứng khoán của doanh nghiệp nhà nước)*

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ cung cấp tới:

Công ty cổ phần Ins 7 từ ngày:     /     /2015

**Ph trách công bố thông tin:**

Họ tên. LÊ TH BÍCH HƯƠNG     Số liên hệ: 0903664585

**T** ng công ty **V** n hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV th c hi n thoái v n theo Quy t nh s 51/2014/Q -TTg.

Quy t nh s 347/Q -VHSG ngày 09/06/2015 c a T ng công ty V n hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV v vi c th c hi n bán u giá c ph n c a T ng công ty V n hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV t i Công ty c ph n In s 7 theo Quy t nh s 51/2014/Q -TTg.

i u ki n thoái v n: Theo Kho n 1 i u 2 Quy t nh s 51/2014/Q -TTg.

Hình th c thoái v n: Theo Kho n 1 i u 8 Quy t nh s 51/2014/Q -TTg.

<b>Tên c phi u</b>	C phi u Công ty c ph n In s 7
<b>M nh giá</b>	10.000 ng/c ph n
<b>T ng s l ng c phi u d ki n bán</b>	180.000 c ph n
<b>T ng giá tr theo m nh giá</b>	1.800.000.000 ng
<b>Giá kh i i m</b>	20.900 ng/c ph n

## M C L C

N I DUNG B N CÔNG B THÔNG TIN.....	1
I. NH NG NG I CH U TRÁCH NHI M CHÍNH I V IN I DUNG B N CÔNG B THÔNG TIN.....	1
1. T ch c th c hi n thoái v n.....	1
2. T ch c t v n.....	1
II. CÁC KHÁI NI M.....	2
III. GI I THI U V T CH C TH C HI N THOÁI V N .....	3
IV. TÌNH HÌNH VÀ C I M C A CÔNG TY C PH N IN S 7.....	4
1. Tóm t t quá trình hình thành và phát tri n.....	4
2. C c u t ch c công ty.....	6
3. Báo cáo k t qu ho t ng s n xu t kinh doanh trong 2 n m g n nh t và lu k n quý g n nh t.....	6
4. Các ch tiêu tài chính ch y u.....	7
5. K ho ch l i nhu n và c t c n m ti p theo.....	8
6. Thông tin v nh ng cam k t nh ng ch a th c hi n c a Công ty.....	8
7. Các thông tin, các tranh ch p ki n t ng liên quan t i Công ty mà có th nh h ng n giá c phi u thoái v n: không.....	9
V. PH NG ÁN THOÁI V N.....	10
VI. M C ÍCH THOÁI V N.....	11
VII. CÁC I TÁC LIÊN QUAN T I T THOÁI V N.....	11
VIII. BÁO CÁO C A CÔNG TY CÓ C PHI U C THOÁI V N V CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN NT CH C NÀY .....	11
IX. NGÀY THÁNG, CH KÝ, ÓNG D U C A I DI NT CH C TH C HI N THOÁI V N, T CH C T V N.....	12

## **NỘI DUNG BÊN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

### **I. NHẪNG NGƯỜI CHUYỂN TRÁCH NHIỆM CHÍNH TRONG NỘI DUNG BÊN CÔNG BỐ THÔNG TIN**

#### **1. Thành viên thoái vốn**

##### **TÊN CÔNG TY VỐN HÓA SÀI GÒN**

Địa chỉ: Số 88 Trần Đình Xu, P. Cô Giang, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Ông: **Trần Văn Hiến** Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Chúng tôi cam kết rằng các thông tin và số liệu trong Bên công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung thông tin và số liệu này.

#### **2. Thành viên**

##### **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất M, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh

Ông: **Huỳnh Minh Trí** Chức vụ: Phó Giám đốc

Bên công bố thông tin này là một phần của hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP. Hồ Chí Minh. Chúng tôi cam kết rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bên công bố thông tin này được phân tích trung thực dựa trên các thông tin và số liệu do Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam cung cấp. Bên công bố thông tin này chỉ có giá trị tham khảo.

## II. CÁC KHÁI NIỆM

Công ty      Công ty cổ phần In s 7

TNHH      Trách nhiệm hữu hạn

MTV      Một thành viên

UBND      Ủy ban Nhân dân

SCPC      Tổng công ty Viễn hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV

### III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOẢI VẬN

#### 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên tổ chức thoái vận: Tổng Công ty Vận hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV

Địa chỉ: Số 88 Trần Hưng Xu, P. Cô Giang, Quận 1, TP.H Chí Minh

Số điện thoại: 08 3836 5778

Vốn đầu tư: 416.123.000.000 đồng (Bốn trăm mười sáu tỷ tám trăm hai mươi ba triệu đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303158155 thay đổi lần thứ 4 ngày 24 tháng 10 năm 2013 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Ngành nghề kinh doanh: In ấn và bao bì; Vận tải - Thị trường ngành in; Sản xuất chế biến trình bày ấn phẩm; In ấn; Phát hành sách; Tổ chức sự kiện và dịch vụ vận hóa.

Ra đời từ năm 2003 trên cơ sở tách các doanh nghiệp thuộc Tổng Công ty Vận hóa và Thông tin TP.H Chí Minh, Tổng Công ty Vận hóa Sài Gòn – Công ty TNHH MTV (*Tổng Công ty Vận hóa Sài Gòn*) là Tổng Công ty ưu tiên của Thành phố Hồ Chí Minh hoạt động chuyên biệt trong lĩnh vực vận hóa và dịch vụ vận hóa.

Tổng Công ty Vận hóa Sài Gòn với 19 năm vận thành viên có bề dày kinh nghiệm hoạt động trong các lĩnh vực in ấn, vận tải – thị trường ngành in, in ấn, sản xuất – kinh doanh chế biến trình bày ấn phẩm, phát hành sách, nhiếp ảnh, multimedia, ... có nguồn khách hàng truyền thống và là đối tác tin cậy của nhiều doanh nghiệp lớn trên cả nước, đã không ngừng phấn đấu khắc phục những khó khăn và nâng cao vị thế của mình trên thị trường trong và ngoài nước.

Ngày 31/7/2010, Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã có Quyết định số 3370/QĐ-UBND phê duyệt án chuyển đổi Tổng Công ty Vận hóa Sài Gòn hoạt động theo mô hình Công ty mẹ - Công ty con thành Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên hoạt động theo hình thức Công ty mẹ - Công ty con. Tên gọi chính thức hiện nay: **Tổng Công ty Vận hóa Sài Gòn – Công ty TNHH một thành viên.**

Trở thành doanh nghiệp kinh tế vận hóa lớn mạnh theo hướng phát triển ngành 3 lĩnh vực dịch vụ vận hóa - sản xuất - thị trường mới và góp phần ảnh hưởng tích cực

vấn hóa có giá trị nên vì nhu cầu tiếp nhận nhân dân là mục tiêu phát triển của Công ty Vấn hóa Sài Gòn trong những năm tiếp theo.

## 2. Mối quan hệ với công ty có cổ phần và thoái vốn

Công ty Cổ phần In s 7 là một thành viên của Công ty Vấn hóa Sài Gòn từ năm 2004. Hiện nay, Công ty Vấn hóa Sài Gòn là một chủ quản lý vốn nhà nước với 51% vốn đầu tư của Công ty Cổ phần In s 7.

## 3. Số vốn sở hữu: 1.530.000 cổ phần (chiếm 51% tổng số vốn đang lưu hành)

# IV. TÌNH HÌNH VÀ CƠ CẤU CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN IN S 7

## 1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

Tên thương hiệu phát hành: Công ty Cổ phần In s 7

Địa chỉ: Lô 26-28, Đường Tân Tạo, KCN Tân Tạo, Phường Tân Tạo, Quận Bình Tân, TP Hồ Chí Minh

Số điện thoại: 08 3754 5839

Vốn đầu tư: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng)

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300466144 thay đổi lần thứ 8 ngày 07 tháng 1 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Công Ty Cổ Phần In s 7 (tiền thân là Xí Nghiệp In s 7) được thành lập từ tháng 12/1977, từ tháng 07/2004 Công ty chính thức chuyển sang hoạt động theo cơ chế cổ phần. Với 35 năm trở thành và không ngừng phát triển, Công ty Cổ phần In s 7 tự hào là một trong những doanh nghiệp có chủ trương vàng trên thị trường in Việt Nam và từng bước mở rộng ra các nước trong khu vực và thế giới.

Thực hiện chiến lược phát triển bền vững, trong giai đoạn năm 2009 – 2012, Công ty từng bước đầu tư khoảng 100 tỷ đồng xây dựng nhà máy mới tại Khu công nghiệp Tân Tạo có tổng diện tích xây dựng khoảng 12.500m<sup>2</sup>, bổ sung nhu cầu thị trường chuyên dùng hiện đại, tăng giá trị dịch vụ và khép kín quy trình sản xuất theo hướng tự động hóa sản phẩm, khai thác thêm thị trường. Dự kiến với đầu tư này sẽ giúp tăng sản lượng sản phẩm cao cấp lên 30%, doanh thu tăng 45% và lợi nhuận tăng 30% so với năm 2008.

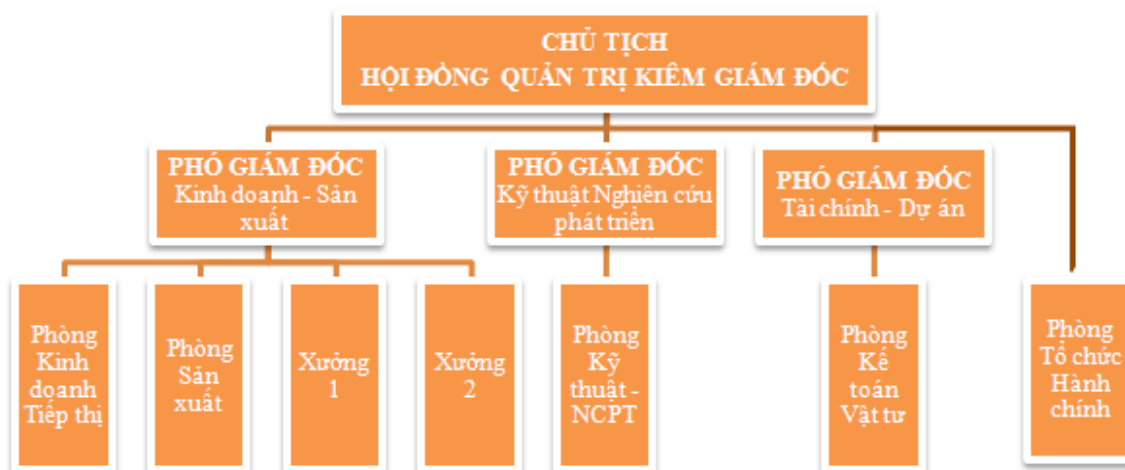
Những người không mất mặt nhiều hơn 30 năm qua các tập thể công nhân viên Công ty Cổ Phần Ins 7 đã được Nhà Nước trao tặng nhiều Bằng khen, các Huân Chương Lao động hạng Nhất, Nhì, Ba vào các năm 1992, 1995, 1998 và Danh Hiệu Anh Hùng Lao động vào ngày 5 tháng 3 năm 2008. Đây là niềm vinh hạnh cho Công ty Cổ Phần Ins 7 và được thể hiện trên con đường thi đua xây dựng doanh nghiệp tiên tiến, sẵn sàng đáp ứng mọi nhu cầu của khách hàng.

Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0300466144 thay đổi lần thứ 08 ngày 07 tháng 01 năm 2015 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, ngành nghề kinh doanh của Công ty gồm:

- In gia công các loại sách, báo, nhãn bao bì, lịch, catalogue, vé số và các loại văn phòng phẩm cao cấp khác;
- Hoạt động của các câu lạc bộ thể thao
- Dịch vụ trò chơi điện tử
- Cắt tóc, làm móng, gội đầu (không hoạt động từ trước);
- Cán láng các mặt hàng in;
- Mua bán vật tư, hóa chất ngành in, mực in (trừ kinh doanh hóa chất sử dụng trong nông nghiệp);
- Kinh doanh bất động sản;
- Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động từ trước)
- Kinh doanh bất động sản, nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không hoạt động từ trước);
- Hoạt động sáng tác, nghệ thuật và giải trí (trừ kinh doanh phòng trà ca nhạc);
- Sản xuất giấy nhũ, bìa nhũ, bao bì tạc giấy và bìa (trừ tái chế phế thải, sản xuất bột giấy từ trước).



## 2. C c u t c h c công ty



**Định nghĩa công ty:** bao gồm tất cả các công ty có quy định quy tắc, là cơ quan có quy định cao nhất của Công ty. Định nghĩa công ty bao gồm:

- Định nghĩa công ty thành lập Công ty;
- Định nghĩa công ty thành lập;
- Định nghĩa công ty thành lập.

**Hội đồng quản trị:** là cơ quan quản lý cao nhất của Công ty giữa hai kỳ định nghĩa công ty, có nhiệm vụ là 5 năm. Hội đồng quản trị có toàn quyền nhân danh công ty quy định, thực hiện các quy định và nghĩa vụ của Công ty không thu thuế quy định của định nghĩa công ty. Hội đồng quản trị Công ty có 5 thành viên do định nghĩa công ty bầu hoặc miễn nhiệm.

**Ban Giám đốc:** Ban Giám đốc Công ty gồm 1 Giám đốc và 2 Phó Giám đốc. Giám đốc là người đi đầu của Công ty trong mọi giao dịch nhân sự của Công ty và quy định nhân sự.

## 3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong 2 năm gần nhất và lưu ý quan trọng

Đơn vị: VNĐ

Chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	% tăng giảm	Lý do Quý 1/2015
Tổng giá trị tài sản	123.967.629.735	111.777.006.602	-9,8%	

Ch tiêu	N m 2013	N m 2014	% t ng gi m	L y k Quý 1/2015
Doanh thu thu n	148.343.054.944	161.524.472.167	8,9%	47.473.993.961
L i nhu n t ho t ng kinh doanh	10.176.267.410	10.868.699.702	6,8%	3.400.368.755
L i nhu n khác	6.996.430.407	1.160.528.429	-83,4%	112.271.661
L i nhu n tr c thu	17.172.697.817	12.029.228.131	-30,0%	3.512.640.416
L i nhu n sau thu	12.867.067.362	9.371.280.491	-27,2%	2.739.859.525
T l l i nhu n tr c t c	31,1%	51,2%	64,8%	-

(Ngu n: Công ty c ph n In s 7)

#### 4. Các ch tiêu tài chính ch y u

Các ch tiêu	N m 2013	N m 2014	Ghi chú
<b>1. Ch tiêu v kh n ng thanh toán</b>			
+ H s thanh toán ng n h n	0,88	0,93	L n
+ H s thanh toán nhanh	0,58	0,61	L n
<b>2. Ch tiêu v c c u v n</b>			
+ H s n /t ng tài s n	0,62	0,55	L n
+ H s n /v n ch s h u	1,66	1,21	L n
<b>3. Ch tiêu v n ng l c ho t ng</b>			
+ Vòng quay hàng t n kho	8,57	8,33	Vòng
+ Doanh thu thu n/t ng tài s n	1,20	1,45	L n
<b>4. Ch tiêu v kh n ng sinh l i</b>			
+ H s l i nhu n sau thu / doanh thu thu n	8,67	5,80	%
+ H s l i nhu n sau thu /v n ch s h u	27,63	18,57	%
+ H s l i nhu n sau thu /t ng tài s n	10,38	8,38	%
+ H s l i nhu n t ho t ng kinh doanh/doanh thu thu n	6,86	6,73	%

Các chỉ tiêu	Năm 2013	Năm 2014	Ghi chú
+ Thu nhập trên vốn cổ phần (EPS)	6.434	4.160	ng/c phần

(Nguồn: Công ty cổ phần Ins 7)

## 5. Kế hoạch chi thu nhập và các chỉ tiêu theo

Chỉ tiêu	Năm 2015	
	Khoạch	% tăng/giảm so với 2014
Doanh thu thuần hoặc Thu nhập lãi và các khoản thu nhập khác	173.550	7,4%
Lợi nhuận sau thuế	10.686	14,0%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế /Doanh thu thuần	6,16	6,1%
Tỷ lệ lợi nhuận sau thuế /vốn chủ sở hữu	19,42	4,6%
Cổ tức	16% (*)	0%

(Nguồn: Công ty cổ phần Ins 7)

(\*): Năm 2014, Công ty tăng vốn từ 20 tỷ đồng lên 30 tỷ đồng nên tỷ lệ cổ tức năm 2014 giảm còn 16%.

**6. Thông tin về những cam kết những chất hóa học của Công ty**

a) **Thông tin về trái phiếu chuyển đổi:** Công ty không phát hành trái phiếu chuyển đổi.

b) **Thông tin về các hợp đồng thuê, sử dụng đất:**

Tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty từ thời điểm 31/12/2014 như sau:

STT	Địa chỉ	Diện tích	Mức ích sử dụng	Tài sản gắn liền	Thời hạn sử dụng	Nguồn gốc sử dụng	Hợp pháp lý	Ghi chú
1	Lô 26-28 Đường Tân Tạo, KCN Tân Tạo, P. Tân Tạo A, Q. Bình Tân	11.425m <sup>2</sup>	SXKD theo quy hoạch	CT xây dựng trong khuôn viên đất	16/01/2012-16/08/2050	Đất của KCN Tân Tạo	211/H - TL /KD-12	Hợp đồng thuê đất của KCN Tân Tạo
2	94/11 Đường Hồ Chí Minh Lãn Ông, P.10, Q.5, TP.HCM	52,1 m <sup>2</sup>	SXKD theo quy hoạch	CT xây dựng trong khuôn viên đất	Hàng năm		H 9557/H - TNMT- KKT	Hợp đồng thuê đất của S TN&MT
3	94/1,2,3,4,5 Đường Hồ Chí Minh Lãn Ông, P.10, Q.5, TP.HCM	511,9 m <sup>2</sup>	SXKD theo quy hoạch	CT xây dựng trong khuôn viên đất	Hàng năm		H 9559/H - TNMT- KKT	Hợp đồng thuê đất của S TN&MT
4	321 Trần Hưng Đạo B, P.10, Q.5, TP.HCM	84,4 m <sup>2</sup>	SXKD theo quy hoạch	CT xây dựng trong khuôn viên đất	Hàng năm		H 9558/H - TNMT- KKT	Hợp đồng thuê đất của S TN&MT
5	1-3 Đường Trần Hưng Đạo, P.10, Q.5, TP.HCM	145,6 m <sup>2</sup>	SXKD theo quy hoạch	CT xây dựng trong khuôn viên đất	Hàng năm		H 9561/H - TNMT- KKT	Hợp đồng thuê đất của S TN&MT
6	55-56 Đường Mạc Văn Khoa, P.13, Q.8, TP.HCM	1.360 m <sup>2</sup>	SXKD theo quy hoạch	CT xây dựng trong khuôn viên đất	Hàng năm		H 8603/H - TNMT-QLSD	Hợp đồng thuê đất của S TN&MT

(Nguồn: Công ty cổ phần In s 7)

**7. Các thông tin, các tranh chấp kinh tế liên quan tới Công ty mà có thể hình thành nên giá trị thoái vốn:** Công ty không có các tranh chấp, kinh tế.

## V. PHƯƠNG ÁN THOẢI VẬN

1. **Loại phí:** Phí thông
2. **Mức giá:** 10.000 đồng/công phẩm
3. **Tổng số phí dự kiến thoái vận:** 180.000 đồng phí (chỉ tính 16% tổng số phí ngành)
4. **Giá khởi điểm:** 20.900 đồng/công phẩm
5. **Phương pháp tính giá:** Căn cứ quy định số 156/NQ-H/TVC của Tổng Công ty Vận hóa Sài Gòn - Công ty TNHH MTV
6. **Phương thức thoái vận:** Bán đấu giá công phẩm
7. **Tổ chức chấp nhận đấu giá công phẩm:** Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
8. **Thời gian chấp nhận thoái vận:** Dự kiến trong Quý II; Quý III/2015
9. **Thời gian đăng ký mua công phẩm dự kiến:** Theo quy định đấu giá bán công phẩm
10. **Giới hạn vượt lên mức giá dự kiến ngoài:** Không tham gia đấu giá bên ngoài phải tuân thủ quy định pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các quy định.
11. **Các hình thức liên quan vận chuyển khác:** Không
12. **Các loại thuế có liên quan:** Thuế thu nhập và các thuế khác liên quan đến công phẩm chào bán

## **VI. M C ÍCH THOÁI V N**

Vi c thoái v n s giúp T ng công ty gi m t l s h u theo úng l trình c a Chính ph và UBND TP. H Chí Minh.

Sau khi thoái v n t l s h u c a T ng công ty t i Công ty c ph n In s 7 s gi m còn 45% trên v n i u l .

Thoái v n s giúp Công ty c ph n In s 7 ch ng h n trong ho t ng s n xu t kinh doanh nh ng òi h i ph i n l c h n n a duy trì và phát tri n công ty.

## **VII. CÁC I TÁC LIÊN QUAN T I T THOÁI V N**

### **T CH C T V N**

#### **CÔNG TY C PH N CH NG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG TH NG VI T NAM – CHI NHÁNH TP H CHÍ MINH**

Địa ch : S 49 Tôn Th t m, P. Nguy n Thái Bình, Q.1, TP H Chí Minh

Điện tho i: 08 3820 9986

Fax: 08 3820 9993

### **T CH C KI M TOÁN**

#### **CÔNG TY TNHH KI M TOÁN T V N T VI T**

Địa ch : S 02 Hu nh Kh ng Ninh, P. aKao, Q.1, TP H Chí Minh

Điện tho i: 08 3910 5401

Fax: 08 3910 5402

## **VIII. BÁO CÁO C A CÔNG TY CÓ C PHI U C THOÁI V N V CÁC THÔNG TIN LIÊN QUAN N T CH C NÀY**

Các thông tin liên quan n Công ty c ph n In s 7 c l y t ng u n Báo cáo tài chính và Báo cáo th ng niên hàng n m c a Công ty.

**IX. NGÀY THÁNG, CHỖ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN CHỨC  
THÀNH VIÊN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC VIỆT NAM**

*TP HỒ CHÍ MINH, NGÀY THÁNG NĂM 2015*

**ĐẠI DIỆN CHỨC THÀNH VIÊN THOÁI VỐN**

**TỔNG CÔNG TY VIỆT NAM HÓA SÀI GÒN**

( ả ký)

**Trưởng Viện Hành**

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC VIỆT NAM**

**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT  
NAM – CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH**

**PHÓ GIÁM ĐỐC**

( ả ký)

**Huỳnh Minh Trí**